



SAFTI

**Club
EXCELLENCE
2026**



**Flassans-sur-Issole / Cabasse / Gonfaron /
Besse-sur-Issole / Sainte-Anastasie**

Séverine Caron
07 83 78 79 63

Vanessa Lesti
07 63 65 97 93

Grégory Plasmanne
06 45 88 54 55





EDITO

Inauguration de l'Orangerie

Un moment qui restera gravé en chacun de nous

Vous l'avez peut-être déjà remarqué, l'Orangerie à Flassans sur Issole a ouvert ses portes. Nous avons eu le plaisir de l'inaugurer le 12 Février, entourés de personnes qui comptent dans notre quotidien professionnel : partenaires, prestataires, confrères, courtier, notaires... et même Mr le Maire dont la présence nous a beaucoup touchés.

Au-delà de l'évènement, cette inauguration a été l'occasion de partager notre vision et de renforcer les liens que nous créons chaque jour dans notre métier. Un grand merci à toutes les personnes présentes pour leur confiance, leur disponibilité et la qualité des échanges. Une pensée particulière pour les Flassannais qui ont accueillis ce lieu avec beaucoup de bienveillance.

L'Orangerie bien plus qu'un espace de travail

Conçue comme un espace de coworking, elle s'inscrit dans la volonté de favoriser les synergies et enrichir notre manière de travailler. Cet espace nous

permet d'accueillir nos partenaires et collaborateurs, que ce soit pour des réunions, des formations, partager les expériences et affiner les stratégies. L'orangerie de Flassans vient compléter



celles déjà présentes localement à La Celle et à Forcalqueiret avec pour objectif un maillage d'espace de coworking pour la Provence verte et le cœur du Var afin d'assurer une couverture optimale du marché et capter l'ensemble des acquéreurs actifs. Plus largement, elle fait partie des 122 orangeries sur le territoire national.



Séverine Caron

07 83 78 79 63

severine.caron@safti.fr



Merci merci et merci. Vente effectuée en un temps record. Professionnelle et toujours enthousiaste, Séverine a été parfaite. Être accompagné et conseillé sur un prix de vente en raccord avec le marché, c'est la base, et lui faire confiance sur l'estimation a été mon meilleur choix. Des prises de vues à la visite en 3D du bien, autre atout de sa prestation,...

Damien T.

Sainte-Anastasie-sur-Issole



EXCLUSIVITÉ 292 000 €

Maison mitoyenne - 3 pièces - 68 m²
Très belle vue - Duplex - Terrasses au deux étages
Bilan énergétique : C

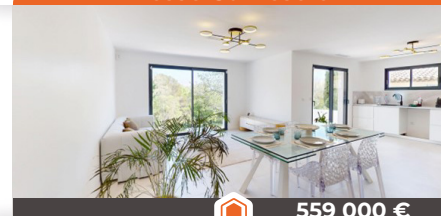
Brignoles



EXCLUSIVITÉ 242 000 €

Appartement - 4 pièces - 122 m²
Familial - Fonctionnel - Spacieux
Bilan énergétique : C

Besse-Sur-Issole



559 000 €

Maison - 6 pièces - 145 m² - Vue exceptionnelle
Quartier calme - Piscinable
Bilan énergétique : A

Camps-La-Source



428 000 €

Maison - 5 pièces - 108 m²
Belle véranda - salon convivial - cadre dégagé
Bilan énergétique : C

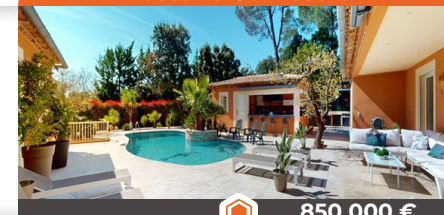
Carnoules



129 500 €

Maison - 7 pièces - 62 m² - Idéalement situé au cœur de Carnoules avec cave et potentiel !
Bilan énergétique : E

Flassans-Sur-Issole



850 000 €

Maison - 6 pièces - 200 m² - Charmante maison offre un cadre de vie paisible et pittoresque
Bilan énergétique : A

DÉFI PRÉCISION

SPÉCIAL COUPE DU MONDE

LE FOOT FAIT VIBRER VOTRE SUPER U AUSSI !

À l'occasion de la Coupe du Monde, votre Super U et SAFTI vous proposent un défi unique à relever.

Testez votre précision face à notre cible géante et tentez de faire partie des meilleurs tireurs du jour.

Que vous soyez amateur ou compétiteur, venez vous mesurer au défi !



20 BALLONS À GAGNER À CHAQUE JOURNÉE !

Les 20 meilleurs scores du jour repartent avec leur ballon SUPER U - SAFTI

JOURS DE DÉFI

(SUR LE PARKING DU SUPER U)

16 JUIN	21 JUIN	22 JUIN	24 JUIN	26 JUIN
27 JUIN	30 JUIN	01 JUL	04 JUL	09 JUL
10 JUL	11 JUL	14 JUL	15 JUL	19 JUL

Dates susceptibles d'évoluer selon le calendrier de la compétition.



INFORMATIONS PRATIQUES

- 🎁 Jeu gratuit sans obligation d'achat
- 👤 1 participation par jour et par personne
- 🏆 Classement réalisé en fin de journée
- 📱 Résultats disponibles en ligne
- 📄 Règlement complet accessible via le QR code



SUPER U & SAFTI

Partenaires sur le terrain comme dans vos projets.

11/06/2026

Groupe A

MEXIQUE

AFRIQUE D. S.



MEXICO

CALENDRIER COUPE DU MONDE DE FOOTBALL 2026

Du 11 Juin au 19 Juillet 2026

Pays organisateurs

Les dates sont données à titre indicatif sous réserve de modifications de la FIFA.
Source : www.fifa.com. Publié le 01/04/2026

GG BELGIQUE IRAN LOS ANGELES	GJ JORDANIE ALGÉRIE R.B. SAN FRANCISCO	GB BOSNIE-H. QATAR SEATTLE	GE ÉQUATEUR ALLEMAGNE NEW YORK	GI SÉNÉGAL IRAK TORONTO	GL CROATIE GHANA PHILADELPHIE
22/06/2026	25/06/2026	26/06/2026	27/06/2026	28/06/2026	
GH URUGUAY CAP-VERT MIAMI	GK PORTUGAL OUBÉKISTAN HOUSTON	GC MAROC HAÏTI ATLANTA	GF TUNISIE PAYS-BAS KANSAS CITY	GH CAP-VERT A. SAOUDITE HOUSTON	GK COLOMBIE PORTUGAL MIAMI
GG N.ZÉLANDE ÉGYPTE PL. VANCOUVER	GL ANGLETERRE GHANA BOSTON	GC ÉCOSSE BRÉSIL MIAMI	GF JAPON SUÈDE DALLAS	GH URUGUAY ESPAGNE GUADALAJARA	GK RD CONGO OUBÉKISTAN ATLANTA
24/06/2026					
GJ ARGENTINE AUTRICHE DALLAS	GL PANAMÁ CROATIE TORONTO	GA AFRIQUE D. S. CORÉE D. S. MONTERREY	GD TURQUIE ÉTATS-UNIS LOS ANGELES	GG N. ZÉLANDE BELGIQUE PL. VANCOUVER	GJ ALGÉRIE AUTRICHE KANSAS CITY
GI FRANCE IRAK PHILADELPHIE	GK COLOMBIE RD CONGO GUADALAJARA	GA TCHÉQUIE MEXIQUE MEXICO	GD PARAGUAY AUSTRALIE R.B. SAN FRANCISCO	GG ÉGYPTE IRAN SEATTLE	GJ JORDANIE ARGENTINE DALLAS
23/06/2026					
GI NORVÈGE SÉNÉGAL NEW YORK	GB SUISSE CANADA PL. VANCOUVER	GE CURAÇAO CÔTE D'IVOIRE PHILADELPHIE	GI NORVÈGE FRANCE BOSTON	GL PANAMÁ ANGLETERRE NEW YORK	

LES MATCHS
SERONT
DIFFUSÉS SUR
bein
SPORTS

SEIZIÈMES DE FINALE

1E
29/06/2026 🕒 22h30
BOSTON

3ABCDF

1I
30/06/2026 🕒 23h
NEW YORK

3CDEFGH

2A
28/06/2026 🕒 21h
LOS ANGELES

2B

1F
30/06/2026 🕒 3h
MONTERREY

2C

2K
03/07/2026 🕒 1h
TORONTO

2L

1H
02/07/2026 🕒 21h
LOS ANGELES

2J

1D
02/07/2026 🕒 2h
R.B. SAN FRANCISCO

3BEFIJ

1G
01/07/2026 🕒 22h
SEATTLE

3AEHIJ

HUITIÈMES DE FINALE

04/07/2026 🕒 23h
PHILADELPHIE

04/07/2026 🕒 19h
HOUSTON

06/07/2026 🕒 21h
DALLAS

07/07/2026 🕒 2h
SEATTLE

QUARTS DE FINALE

09/07/2026 🕒 22h
BOSTON

DEMI-FINALE

14/07/2026 🕒 21h
DALLAS

MATCH 3ème PLACE

18/07/2026 🕒 23h
MIAMI

FINALE

19/07/2026 🕒 21h
NEW YORK

QUARTS DE FINALE

11/07/2026 🕒 23h
MIAMI

HUITIÈMES DE FINALE

05/07/2026 🕒 22h
NEW YORK

SEIZIÈMES DE FINALE

1C
29/06/2026 🕒 19h
HOUSTON

2F

2E
30/06/2026 🕒 19h
DALLAS

2I

1A
01/07/2026 🕒 3h
MEXICO

3CEFHI

1L
01/07/2026 🕒 18h
ATLANTA

3EHIJK

1J
04/07/2026 🕒 00h
MIAMI

2H

2D
03/07/2026 🕒 20h
DALLAS

2G

1B
03/07/2026 🕒 5h
PL. VANCOUVER

3EFGIJ

1K
04/07/2026 🕒 3h30
KANSAS CITY

3DEIJL



Séverine Caron
07 83 78 79 63
severine.caron@safti.fr



Gregory Plasmanne
06 45 88 54 55
gregory.plasmanne@safti.fr



Vanessa Lesti
07 63 65 97 93
vanessa.lesti@safti.fr



Vos conseillers en immobilier

Séverine Caron
07 83 78 79 60

Gregory Plasmanne
06 45 88 54 55

**Vanessa
Lesti**
07 63 65 97 93

12/06/2026		12/06/2026		12/06/2026		12/06/2026		12/06/2026			
GA	 CORÉE D. S.	GD	 AUSTRALIE	GG	 BELGIQUE	GJ	 AUTRICHE	GB	 SUISSE	GD	 TURQUIE
 TCHÈQUE	 TCHÈQUE	 TURQUIE	 TURQUIE	 ÉGYPTÉ	 ÉGYPTÉ	 JORDANIE	 JORDANIE	 BOSNIE-H.	 PARAGUAY		
GUADALAJARA	GUADALAJARA	PL. VANCOUVER	PL. VANCOUVER	SEATTLE	SEATTLE	R.B. SAN FRANCISCO	R.B. SAN FRANCISCO	LOS ANGELES	R.B. SAN FRANCISCO		
13/06/2026		13/06/2026		13/06/2026		13/06/2026		13/06/2026			
GB	 CANADA	GE	 ALLEMAGNE	GH	 A. SAOUDITE	GK	 PORTUGAL	GB	 CANADA	GF	 PAYS-BAS
 BOSNIE-H.	 BOSNIE-H.	 CURAÇAO	 CURAÇAO	 URUGUAY	 URUGUAY	 RD CONGO	 RD CONGO	 QATAR	 SUEDE		
TORONTO	TORONTO	HOUSTON	HOUSTON	MIAMI	MIAMI	HOUSTON	HOUSTON	PL. VANCOUVER	HOUSTON		
14/06/2026		14/06/2026		14/06/2026		14/06/2026		14/06/2026			
GD	 ÉTATS-UNIS	GF	 PAYS-BAS	GG	 IRAN	GL	 ANGLETERRE	GA	 MEXIQUE	GE	 ALLEMAGNE
 PARAGUAY	 PARAGUAY	 JAPON	 JAPON	 N.ZÉLANDE	 N.ZÉLANDE	 CROATIE	 CROATIE	 CORÉE D. S.	 CÔTE D'IVOIRE		
LOS ANGELES	LOS ANGELES	DALLAS	DALLAS	LOS ANGELES	LOS ANGELES	DALLAS	DALLAS	GUADALAJARA	TORONTO		
15/06/2026		15/06/2026		15/06/2026		15/06/2026		15/06/2026			
GB	 QATAR	GE	 CÔTE D'IVOIRE	GI	 FRANCE	GL	 GHANA	GD	 ÉTATS-UNIS	GE	 ÉQUATEUR
 SUISSE	 SUISSE	 ÉQUATEUR	 ÉQUATEUR	 SÉNÉGAL	 SÉNÉGAL	 PANAMÁ	 PANAMÁ	 AUSTRALIE	 CURAÇAO		
R.B. SAN FRANCISCO	R.B. SAN FRANCISCO	PHILADELPHIE	PHILADELPHIE	NEW YORK	NEW YORK	TORONTO	TORONTO	SEATTLE	KANSAS CITY		
16/06/2026		16/06/2026		16/06/2026		16/06/2026		16/06/2026			
GC	 BRÉSIL	GF	 SUÈDE	GI	 IRAQ	GK	 OUBZÉKISTAN	GC	 ÉCOSSE	GF	 TUNISIE
 MAROC	 MAROC	 TUNISIE	 TUNISIE	 NORVÈGE	 NORVÈGE	 COLOMBIE	 COLOMBIE	 MAROC	 JAPON		
NEW YORK	NEW YORK	MONTERREY	MONTERREY	BOSTON	BOSTON	MEXICO	MEXICO	BOSTON	MONTERREY		
17/06/2026		17/06/2026		17/06/2026		17/06/2026		17/06/2026			
GC	 HAÏTI	GH	 ESPAGNE	GJ	 ARGENTINE	GA	 TCHÈQUE	GC	 BRÉSIL	GH	 ESPAGNE
 ÉCOSSE	 ÉCOSSE	 CAP-VERT	 CAP-VERT	 ALGÉRIE	 ALGÉRIE	 AFRIQUE D. S.	 AFRIQUE D. S.	 HAÏTI	 A. SAOUDITE		
BOSTON	BOSTON	ATLANTA	ATLANTA	KANSAS CITY	KANSAS CITY	ATLANTA	ATLANTA	PHILADELPHIE	ATLANTA		



Vanessa Lesti
07 63 65 97 93
vanessa.lesi@safti.fr



Pas seulement une maison

Je recommande Vanessa à 100 %. Très professionnelle, très assidue, à l'écoute de ses clients, avec beaucoup d'humour et d'empathie. Présente du début à la clôture et même après, une personne de confiance qui accompagne dans toutes les démarches et reste joignable autant que possible. Je remercie Vanessa, car sans elle, les choses auraient été beaucoup plus compliquées.

Manon M.

Cabasse



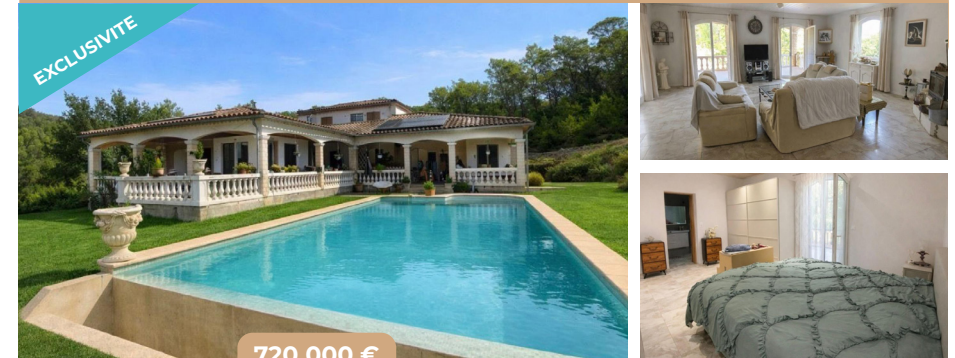
Maison - 135 m² - Familiale clé en main
- 5 chambres sans vis-à-vis.
Bilan énergétique : C

Besse-Sur-Issole



Maison - 5 pièces - 3 chambres - 127 m²
- 1.2Ha de terrain - grand garage.
Bilan énergétique : D

Cabasse



Spacieuse villa familiale provençale de 236m², sur 2 niveaux, avec 5 chambres dont chacune avec son espace salle de bain et Wc. La villa dispose de très belles terrasses de + de 130m² couvertes et d'une belle piscine de 12x6m à débordements et avec ses nombreuses plages. Le terrain est vaste, au calme absolu et s'étend sur 10 400m² dans un environnement boisé naturel. Vous disposez de nombreuses place de stationnements en extérieurs. L'orientation de la villa est au Sud et bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une agréable luminosité. La villa possède un chauffage au sol pouvant être alimenté par 3 modes de chauffages différents : bois/fuel/gaz et dispose aussi de panneaux solaires; elle est construite avec des matériaux de qualité. Pour vos moments en famille, vous disposerez d'un très bel espace salon / séjour / salle à manger de + de 80m². Travaux de rafraîchissement à prévoir et aménagement extérieurs. Beau potentiel. Fosse septique. Photos retravaillées. A découvrir sans tarder.

Réf : 1609006
Classe Energie : D
Emission GES : ?

Surface Habitable : 236m²
Construction : 1995
Nbr Pièces : 6

Surface Terrain : 10 140 m²
Chambres : 5
Sdd/Sdb : 5

POUR BOOSTER LA VENTE DE VOTRE BIEN, OSEZ LA VISITE VIRTUELLE 3D QUI RÉVOLUTIONNE LE MONDE DE L'IMMOBILIER !



- ✓ Gain de temps et réactivité
- ✓ Seuls les acquéreurs réellement intéressés passent à la visite physique
- ✓ Accessible 24h/24 pour les acquéreurs éloignés
- ✓ Une projection plus réaliste : meilleure compréhension des volumes et de la circulation
- ✓ Possibilité de dépersonnaliser et d'aménager les espaces
- ✓ Filtrage des simples curieux
- ✓ Valorisation optimale du bien
- ✓ Décision d'achat facilitée : les acquéreurs peuvent revisiter autant de fois qu'ils le souhaitent et se projeter plus facilement



Gregory Plasmanne
06 45 88 54 55
gregory.plasmanne@safti.fr



Professionnel au top

Merci à vous, M. Plasmanne, pour vos conseils tant pour la vente de notre maison que pour l'acquisition de notre nouvelle habitation. Vous nous avez accompagnés de manière exemplaire tout au long de ces deux opérations, en étant à l'écoute, toujours disponible, efficace dans le suivi des dossiers et toujours prêt à vous charger des démarches. Nous vous recommanderons sans hésitation.

Bien cordialement
Christian D.

Gareoult



EXCLUSIVITÉ 449 000 €

Villa - 5 pièces - 140 m²
3 chambres de plain-pied avec Piscine !
Bilan énergétique : D

Flassans-Sur-Issole



EXCLUSIVITÉ 199 000 €

Appartement - 3 pièces - 59 m²
2 chambres avec jardin !
Bilan énergétique : A

Sainte-Anastasie-Sur-Issole



379 000 €

Maison - 4 pièces - 115 m² - 2 chambres en impasse
dans un des plus beaux quartiers de Sainte-Anastasie !
Bilan énergétique : D

Flassans-Sur-Issole



EXCLUSIVITÉ Ap. 45 000 €

Terrain de 159 m² - Centre village !
Lots situés au cœur de village, à proximité immédiate des commerces et services.

Besse-Sur-Issole



680 000 €

Superbe villa - 8 pièces - 188 m² clé en main située à Besse-sur-Issole, dans un environnement calme et verdoyant. Elle offre un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur, une cuisine équipée avec cellier, ainsi que 3 chambres dont une suite avec dressing. Un sous-sol indépendant avec appartement complet permet d'accueillir ou de louer. Prestations complètes : garage, cave, chaufferie. À l'extérieur : piscine chauffée, terrain arboré sans vis-à-vis, boulodrome et espaces de loisirs.

Minimum : 1 110 € / an Maximum : 1 580 € / an DPE autre (vierge/en cours)



Séverine Caron

07 83 78 79 63

severine.caron@safti.fr

VIAGER

VALORISEZ VOTRE BIEN AUTREMENT

Le viager est une solution souple qui permet de vendre votre bien tout en répondant à vos besoins financiers et patrimoniaux. Qu'il soit occupé ou libre, il s'adapte à votre situation et à vos projets. Bouquet, rente, durée... chaque projet est unique et mérite une étude personnalisée. Je vous accompagne de l'estimation à la signature, en toute transparence et sécurité.

Une approche humaine, sur mesure et en toute confiance.



Vanessa Lesti

07 63 65 97 93

vanessa.lesti@safti.fr

LOCATION

LOUEZ SEREINEMENT, ON S'OCCUPE DE TOUT

Louer un bien comporte des risques : impayés, dégradations, procédures longues. Avec notre partenaire Bee Immobilier, bénéficiez d'une gestion sécurisée : la garantie de loyers impayés, frais de contentieux pris en charge, couverture jusqu'à 10 000€ de dégradations locatives.. De la mise en location à la gestion, tout est maîtrisé pour protéger votre investissement. Sérénité et sécurité au quotidien.



Gregory Plasmanne

06 45 88 54 55

gregory.plasmanne@safti.fr

**DÉTACHEMENTS
DE PARCELLES**

RÉVÉLEZ LE POTENTIEL DE VOTRE TERRAIN

Vous possédez un grand terrain ou une propriété avec du potentiel ? La division parcellaire peut vous permettre de créer de la valeur et d'optimiser votre patrimoine. Étude de faisabilité, démarches administratives, accompagnement global du projet jusqu'à la commercialisation : chaque étape est maîtrisée pour sécuriser votre opération.

Une solution concrète pour développer votre patrimoine immobilier.